



מדינת ישראל משרד האוצר



ג' בשבט התשע"ג
14 בינואר 2013
ח.ש. 2013-2318

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: פטור ממכרו - הרחבת התקשרות עם מקבץ דיור זיסו - פתח-תקוה
פניה מספר 538732

1. הועברה לבדיקתנו והמלצתנו בקשה של המשרד לקליטת עלייה (להלן - משרד הקליטה), לאשר בפטור ממכרו הרחבת התקשרות ב-15 יחידות דיור עם מקבץ דיור זיסו פתח-תקוה, ההתקשרות מולם מתבצעת באמצעות חברת עמידר, החברה לאומית לשיכון בישראל בע"מ (להלן - עמידר), למשך 19 חודשים, החל מיום 1.2.13 ועד ליום 31.8.14, בסכום של 833,827 ₪ (לא כולל מע"מ והשתתפות העולים בפרויקט), וזאת בהתאם לתקנה 3(4)ב(3) לתקנות חובת המכרזים, לצורך טיפול, ניהול התפעול השוטף והשכרת דירות לעולים קשישים.
2. ההחלטה על שכירת מקבץ דיור זיסו - פתח-תקוה התקבלה לאחר זכייתו של הבעלים במכרו פומבי שהמשרד פרסם בשנת 2001. עמידר חתמה על חוזה כשלוחה מוסכמת על המשרד, על פי אישור החשב הכללי. תקופת החוזה הראשונה תסתיים ביום 31.8.14.
3. כיום מקבץ הדיור כולל 184 יחידות דיור, הדירות מתאכלסות בשוטף וקיימת רשימת ממתנינים לדירות מתפנות. העולים המתגוררים במקבץ הינם קשישים המתקיימים מקצבת זקנה עם השלמת הכנסה. השתתפות העולים היא 1050 ₪ לחודש על כל יחידה, סך השתתפותם בתקופה המוצעת הוא 299,250 ₪. יצוין כי המשרד שבע רצון מהשירותים שניתנים מהחברה המפעילה את המקבץ.
4. מבדיקה שערכנו עם הגורם המקצועי, מר חביב קצב - סמנכ"ל דיור במשרד עולה כי התנאים של ההרחבה זהים. לטענתו הסיבה שלא ניתן להיטיב את התנאים נובעת מהביקוש הגבוה הקיים בשוק והאלטרנטיבה הקיימת להשכיר את שאר הדירות בשוק החופשי.
5. יצוין כי ועדת הפטור המרכזית אישרה ביום 9.10.11 התקשרות כוללת עם חברת עמידר לניהול כלל מקבצי הדיור במשרד הקליטה בסכום של 25 מל"ש החל מתאריך 1.7.11 ועד לתאריך 30.6.16. עמלת הניהול שאושרה בסכום האמור לעיל, משולמת בגין כל מקבץ באופן פרטני, לצורך התקשרות זו עמלת הניהול בגין מקבץ זיסו יהיה 9,975 ₪ (35 ₪ למשך 19 חודשים כפול 15 יחידות דיור).

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

6. לאור האמור לעיל, אנו ממליצים בזאת לאשר בפטור ממכרו הרחבת התקשרות להפעלת מקבץ דיור זיסו פתח-תקוה ב-15 יחידות דיור, למשך 19 חודשים, החל מיום 1.2.13 ועד ליום 31.8.14, בסכום של 823,852 ₪ (לא כולל מע"מ, דמי ניהול של עמידר והשתתפות העולים בפרויקט), וזאת בהתאם לתקנה 3(4)ב(3) לתקנות חובת המכרזים, לצורך טיפול, ניהול התפעול השוטף והשכרת דירות לעולים קשישים.
7. יודגש כי סך ההתקשרות למקבץ דיור זיסו, כולל עמלת הניהול לחברת עמידר (כמפורט בסעיף 5) וללא השתתפות הדיירים ומע"מ, תהיה 833,827 ₪ לתקופה האמורה.

כא.ל
15.12.13
מא
בבדכה
מיכאל בר-אור
רפרנט בריאות ביטוח לאומי וקליטה

העתק:

רו"ח יאיר טל - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
מר משה שלם - מנהל תחום בריאות ביטוח לאומי וקליטה, משרד האוצר
גב' דניאלה קנדל - רפרנטית ביטוח לאומי בריאות וקליטה, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il